

KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 6. svibnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
mr.sc. Tihomir Kovačević
14 St-447/2021

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika BIO MLIN društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153 C MBS 030198353, OIB 72208557205
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-447/2021-11 od 20. travnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIO MLIN društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153 C OIB 72208557205.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te sudu dotaviti posano izvješće.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

UVOD

S odgovornom osobom dužnika Igorom Kovačević stupila sam u kontakt telefonski i putem e-pošte i zatražila dokumentaciju potrebnu za sastavljanje izvješća.

Na nekoliko požurnica imenovani mi je dostavio:

- bruto bilancu za 2019
- potvrdu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci o nekretninama

Kontaktirala sa i Poreznu upravu Područni ured Vukovar Ispostava u Župannji i zatražila zadnja financijska izvješća koja je dužnik predao kao i potvrdu o stanju duga. Na zahtjev sam zaprimila obavijest da je dužnik u veljači 2021. promijenio sjedište i sada mu je sjedište u Zagrebu, Vlaška 64 pa je cijeli dužnikov dosje dostavljen nadležnoj Poreznoj upravi Područni ured Zagreb Ispostava Medveščak.

Stoga sam se obratila i navednoj Ispostavi Medveščak od koje sam nakon duže prepiske zaprimila potvrdu o poreznom dugu i potvrdu o prometu nekretninama dužnika.

Nadalje od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodla sam potvrdu o osiguranicima prijavljenim na dužnika kao obveznika sa ispisom prijavljenih osiguranika.

1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao trgovačko društvo upisan u Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.01.2018.g.

Izmjenom Društvenog ugovora od 8.01.2021. dužnik je promijenio sjedište te mu je sada sjedište u Zagrebu, Vlaška 64.

Osnivač društva je AGRO GROUP NATUR PUR d.o.o. Zagreb, Vlaška 64 OIB: 47822357353.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Igor Kovačević, OIB: 69593676844 Donji Miholjac, Matije Gupca 39

Upisana djelatnost društva je raznolika, a prema dostupnim podacima na stranicama www.fininfo.hr evidentirana je proizvodnja pripremljene stočne hrane.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom Bio mlin d.o.o. FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da na dan 31.01.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 353.231,57 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika te da dužnik nema zaposlenih radnika.

Prema navedenim podacima dužnik je blokiran od od 12. travnja 2020. godine.

Potvrdom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 034-04/21-03/21 URBROJ: 341-25-11/20-21-433 od 04.05.2021. i ispisu prijavljenih osoba od 4.05.2021. potvrđeno je da dužnik ima prijavljenog jednog zaposlenika od 04.05.2021. i to direktora Igora Kovačević.

Putem e-pošte od pošiljatelja info@dukatnjigovodstvenibiro.hr dana 5.05.2021. zaprimila sam obavijest o poslovanju dužnika u kojoj je navedeno „Ovim putem javljamo se u vezi društva BIO MLIN d.o.o. (OIB: 72208557205).

Društvo BIO MLIN.d.o.o je mješaonica stočne hrane koja je postala nelikvidna u 2020-toj godini zbog utjecaja COVID-19 na kupce pa samim time lančanom reakcijom i na samu mješaonu.

Naime, za 2020. godinu je poslovni partner dogovorio isporuku svinjskog mesa prema hotelima i restoranima diljemIstre, no s obzirom na lockdown, naglo su otkazane sve narudžbe te se strateški kupac našao u problemu što seposljedično odrazilo i na društvo BIO MLIN d.o.o. s nadom da će ova sezone polučiti kvalitetnije rezultate zajedno seborimo za opstanak. Radnje koje je društvo poduzelo da bi održali takozvani hladni pogon su: podnijeli su zahtjev zaupravni ugovor Ministarstvu financija Poreznoj upravi, područnom uredu Zagreb ispostava Medveščak. U razgovorusa nadležnima za odobrenje njihovog zahtjeva su izgledni. S obzirom da je Ministarstvo financija jedini subjekt koji ihje blokirao očekuju da će pozitivnim rješenjem otkloniti (pred)uvjete stečaja.“

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

Dužnik je predao financijska izvješća za 2019. godinu.

Odgovorna osoba dužnika dostavio mi je bruto bilancu za 2019. godinu.

Traženu dokumentaciju za 2020. i 2021. nisam zaprimila uz obrazloženje da nije još rok za predaju GFI za 2020. godinu.

Na ponovljeno traženje bruto bilanci za 2020. i 2021. jer je iste moguće imati i dostaviti svakog dana ako su poslovne knjige uredno i ažurno vođene odnosno ako su podaci i poslovna dokumentacija uredno i ažurno knjiženi, iste mi nisu dostavljene.

Također niti tražene knjigovodstve kartice niti pojašnjenja za iskazanu imovinu u bruto bilanci za 2019. odgovorna osoba nije dostavila, iako je to u nekoliko navrata zatraženo nakon zaprimanja bruto bilance.

Porezna uprava Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak dostavila mi je potvrde o prometu nekretninama dužnika.

IMOVINA DUŽNIKA

MATERIJALNA IMOVINA

Nekretnine

Dužnik u bilanci za 2019. nije iskazao nekretnine kao imovinu.

Dostavljenom potvrdom Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci broj 7007/2021 od 05.05.2021. potvrđuje se da Bio mlin d.o.o. OIB: 72708557206, Zagreb, Vlačka 64 nije upisan kao vlasnik na području nadležnosti tog suda.

Porezna uprava Ispostava Medveščak na moje traženje dostavila je tražene podatke o prometu dužnika nekretninama.

Potvrdom KLASA: 410-01/21-001/502 URBROJ: 513-07-01-05-21-02 od 06.05.2021. potvrđeno je da je dužnik kao porezni obveznik u 2020. ima evidentiran promet nekretninama kao stjecatelj nekretnine upisane u k.o. Gunja zk.ul. 2708 k.č.br. 1112 ukupne površine 1961 m².

Budući da mi nije dostavljena dokumentaciju o poslovanju za 2020., gospodin Igor Kovačević telefonski me izvijestio da je on kratko vrijeme direktor (prema sudskom registru od 17.12.2020.) i da nema puno saznanja o poslovanju dužnika, a promet nekretninama da se odnosi na nekretnine koje je dužnik dao kao založno pravo vjerovniku koji je iste preuzeo u vlasništvo nakon što mu dužnik nije isplatio dug, a vjerovnik je Agroklastar Slavonija.

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu u Županji utvrdila sam da BIO MLIN d.o.o Gunja, nije više upisan kao vlasnik nekretnina.

Bio je upisan kao vlasnik nekretnina u z.k.ul. 2708 k.o. Gunja, k.č.br. 1112.

Prema e-povjesnom zk.izvratku za k.č.br k.č.br. 1112 vidljivi su upisi:

*1.4 Z-1103/2021 Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-3304/2020

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. travnja 2020. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Agrokom natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, OIB: 26932106693, Vladimira Nazora 153A, Gunja, u A, za korist:

*BIO MLIN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE, OIB: 72208557205, VLADIMIRA NAZORA 153 C, GUNJA 32257

1.5 Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-1103/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. veljače 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: AGROKLASTAR

SLAVONIJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 44909998259,
VLAŠKA ULICA 64, 10000 ZAGREB

Prema navedenim upisima radi se o kupoprodajnim ugovorima i poslovnim transakcijama nakon blokade računa dužnika.

Nadalje, uvidom u sudski registar vidljivo je da je nad kupcem koji ima sjedište u Zagrebu 64 Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-1013/2020 od 18.08.2020. otvoren predstečajni postupak nad subjektom AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.

S obzirom na navedeno neophodno je utvrditi poboynost pravnih radnji dužnika vezanih za stjecanje i otuđenje opisane nekretnine.

Pokretnine

Dužnik je u bruto bilanci na dan 31.12.2019. iskazao imovinu/pokretnine vrijednosti od:

- na klasi 3 - repromaterijal 55.270,74 kn
- na klasi 6 - roba na veleprodaji 2.241.591,30 kn

O kojoj se imovini radi od odgovorne osobe nisam dobila niti pojašnjenje niti knjigovodstvene kartice.

Iako je odgovorna osoba dužnika ovećavao da će dostaviti podatke o vozilima koja su u vlasništvu dužnika iste mi do sastavljanja izvješća nije dostavio.

U bruto bilanci za 2019. nisu evidentirana vozila kao imovina dužnika.

FINANCIJSKA IMOVINA

Na dan 31.12.2019. godine na klasi 1 bruto bilance dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 5.673.125,72 kn koja se sastoji od:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - transp. račun - Croatia banka - | 86,07 kn |
| - kupci | 2.471.127,61 kn |
| - potraž.za PDV | 292.921,07 kn |
| - potraživanje za PD | 7.442,48 kn |
| - ostala potraživanja | 2.901.548,49 kn |

Bez analitičkih podataka i dokumentacije za iskazanu financijsku movinu ne može se utvrditi naplativost tih potraživanja, ali kako je dužnik osnovan u 01/2018. godine za očekivati je da barem dio potraživanja nije u zastari.

Isto tako s obzirom na blokadu računa dužnika od 04/2020. može se zaključiti da dužnik vjerojatno nije sva potraživanja naplatio do blokade računa.

OBVEZE

U bilanci na dan 31.12.2019. dužnik je iskazao obveze u iznosu 7.742.907,84 kn a iste se odnose na:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - dobavljači R1 | - 4.442.995,90 kn |
| - obveze | - 2.880.240,99 kn |
| - PDV | - 305.739,50 kn |
| - obveza poreza na dobit | - 81.711,00 kn |
| - place | - 32.220,45 kn |

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom Bio mlin d.o.o. FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da na dan 31.01.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 353.231,57 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Prema potvrdi Porezne uprave Područni ured Zagreb Ispostava Medveščak KLASA: 043-04/21-10/2052 URBROJ: 513-07-01-05-21-2 od 6.05.2021. dužnik na dan 06.05.2021. ima neizmirenih obveza za javna davanja o kojim evidenciju vodi Porezna uprava u iznosu 343.013,53 kn.

III ZAKLJUČAK

Iz gore navedene dokumentacije i podataka vidljivo je da odgovorna osoba dužnika Igor Kovačević nije dostavio cjelokupnu dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika.

Prema pribavljenim podacima i dokumentaciji navedenoj u ovom izvješću nesporno je da kod dužnika postoje stečajni razlozi jer je prezadužen i nesposoban za plaćanje, ali i da dužnik ima imovine koja se sastoji od repromaterijala i robe na skladištu te financije imovinu iz čije vrijednosti se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka pa predlažem da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

Prilog 1 - bruto bilanca na dan 31.12.2019.

Prilog 2 - potvrda Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci broj 7007/2021 od 05.05.2021

Prilog 3 - potvrde Porezne Uprave Područni ure Zagreb Ispostava Medveščak
KLASA: 410-01/21-001/502 URBROJ: 513-07-01-05-21-02 od 06.05.2021.
KLASA: 043-04/21-10/2052 URBROJ: 513-07-01-05-21-2 od 6.05.2021.

Prilog 4 - potvrda HZMO KLASA: 034-04/21-03/21 URBROJ: 341-25-11/20-21-433 od 04.05.2021. i ispisu prijavljenih osoba od 4.05.2021

Prilog 5 - e-mail od 05.05.2021. knjigovodstvenog servisa Dukat knjigovodstveni biro d.o.o. obavijest o poslovanju dužnika

Prilog 6 - e-povjesni izvadak za k.č. br. 1112 zk.ul. 2708 k.o. Gunja